



HOTĂRÂREA NR. 230/2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp aferent extinderii, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 13

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 24 APRILIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 235 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 235/2026;
- Raportul de specialitate nr. 618/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 13,
- Adresa ..., în calitate de administrator al SC MIPET SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15503/20.03.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105442 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 324/09.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 470/19.03.2026,
- Autorizația de construire nr. 529/03.11.2010,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/11.11.2010,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 306/2010 privind aprobarea în temeiul HCL 392/2006 a vânzării fără licitație publică în favoarea SC MIPET SRL a unui teren concesionat, în suprafață totală de 78 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial cu deschidere acces din exterior, situat pe Bd. Republicii nr. 13/21,
- Factura fiscală nr. 4102611/30.11.2010 achitată prin OP nr. 240/30.11.2011 și Chitanța nr. 0212614/02.12.2010 reprezentând contravaloarea terenului conform HCL 306/2010,

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 617/2006 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 710/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse în baza Legii nr. 18/1991, pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 78 mp, identificat prin nr. cadastral 105442 în C.F. nr. 105442 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 78 mp, identificat prin CF nr. 105442 Baia Mare, nr. cadastral 105442.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF nr. 105443 Baia Mare, nr. cadastral 105443.

Art. 3 Se constată că terenul în suprafață de 78 mp, identificat prin CF nr. 105442 Baia Mare, nr. cadastral 105442 a fost achitat în termen, conform Facturii fiscale nr. 4102611/30.11.2010 prin OP nr. 240/30.11.2011 și Chitanța nr. 0212614/02.12.2010 de către SC MIPET SRL.

Art. 4 Se aprobă încheierea Contractului de vânzare –cumpărare în formă autentică, costurile urmând a fi suportate de cumpărătorul terenului, conform HCL nr. 306/25.11.2010.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Contractului de vânzare-cupărare în formă autentică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-